

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

Roskilde, den 27. april 2019

Referat af generalforsamlingen fredag d. 26. april 2019

Formanden bød velkommen og foreslog en sang.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Anker Hedegaard, som blev valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at dagsordenen fulgte vedtægterne, samt at forslagene var rettidigt afleveret.

Der var repræsenteret 28 huse lig med 56 stemmer, heraf 2 huse ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt skriftligt, den blev derfor ikke læst op. Foruden den skriftlige fremlagde formanden en kort mundtlig beretning. Han sagde bl.a. følgende:

- Efter 9 år med Lidman-haver har vi i fællesskab med naboerne besluttet at tage imod et tilbud om vintertjeneste fra PO. Anlæg og Vedligeholdelse. Tilbuddet er ca. 30% billigere end de nuværende priser.
- Vore forsikringer udløber 31.12.2020, bestyrelsen arbejder med evt. at finde et nyt forsikringsselskab.
- Formanden fremhævede samarbejdet i bestyrelsen. Selv om der kan være forskellige indstillinger, sker det efter grundige debatter på vore møder.
- Per blev takket for indsatsen: "Hvis vi ikke havde Per til alle "småtingene", ville vore driftsudgifter se anderledes ud", sagde formanden.

Der var ingen bemærkninger til beretningerne, som blev vedtaget med akklamation.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Kassereren fastslog at regnskabet var udsendt og bad om spørgsmål fra forsamlingen.

Formanden gjorde opmærksom på at andelskronen er steget en smule. Endvidere henledte han opmærksomheden på de nøgletal, der findes bagerst i årsrapporten. Det er tal vi er pligtige til at udarbejde.

Der var ingen spørgsmål, og den kritiske revisor havde ingen bemærkninger, og regnskabet blev godkendt med akklamation..

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, samt behandling af forslag af økonomisk karakter.

Der var 5 forslag af økonomisk karakter:

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

- A: Forslag fra bygningsvedligeholdelsesudvalget om 100.000 til udskiftning af cirkulationspumper
Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.
- B: Forslag fra bygningsudvalget om 25.000 kr. til eftersyn i 2019 af Nilan-anlæggene.
Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.
- C: Forslag fra bygningsudvalget om 10.000 kr. til gennemgang af tagene ved vestvendte gavle.
Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.
- D: Forslag fra bestyrelsen om, at der ikke betales husleje i 2 måneder i 2019 som kompensation for for meget betalt husleje i 2018.
Forslaget blev vedtaget, I juni og juli skal der derfor ikke betales husleje.

E: Sikring af vore boliger.

Der henvises til bestyrelsen redegørelse med 5 forslag.

Forslag 1 blev forelagt. Under debatten blev det ændret en smule og kom til at lyde således:
Der laves i dag ingen fælles sikringer af boligerne. Vi har nabohjælp og holder øje med hinandens boliger. Bygningsudvalget får det indsamlede materiale og vil senest 1. oktober komme med forslag.

Forslaget gav anledning til livlig debat. Flere gav udtryk for skuffelse over, at bestyrelsens flertal ikke længere ønskede nogen sikring. Formanden fremhævede at naturligvis kan vi lave noget senere.

Afstemningen viste 24 stemmer for forslaget og 32 imod. Forslaget var forkastet.

Tilbage stod de resterende forslag på bestyrelsens papir. Dirigenten foreslog, at bestyrelsen og evt. bygningsudvalget arbejder videre med disse forslag, og at der derefter indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Dette blev vedtaget.

Driftsbudgettet for 2019 og 2020 blev forelagt af kassereren. I budgettet er der regnet med uændret husleje.

Formanden pegede på at renteindtægterne er sat til 10.000 kr., meget lavere end 2018.

Budgettet blev enstemmig vedtaget, hvilket betyder at huslejen er uændret.

5. Andre forslag.

Forslag fra Lisbeth Ejlskov om at hver madhold disponerer over hele sit budget, således at man kan spare lidt én gang og til gengæld lave lidt dyrere mad en anden gang, men at man overholder sit samlede budget.

Dirigenten mente ikke, at forslaget hørte hjemme på en generalforsamling og spurgte, om forsamlingen ønskede at behandle forslaget?

Det blev sat til afstemning. For behandling på generalforsamlingen stemte 29. Imod stemte 21, og 5 stemmer var blanke. Forslaget skulle derfor behandles.

Lisbeth begrundede sit forslag med, at man ville få lejlighed til at variere maden lidt mere, desuden ønskede hun ikke, at madgrupperne bliver blandet sammen med julefrokosten.

Forslaget gav anledning til debat, før det kom til afstemning. For forslaget stemte 33, imod 16, blanke 6.

Forslaget var vedtaget

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

6. Valg

- a) Valg til bestyrelsen for 2 år.
Denny Pedersen og Bente Kristiansen var på valg.
Desuden stillede Michael Jungfalk op.
Ved afstemningen fik Denny 50 stemmer, Michael 35 og Bente 21. Blanke 6.
Denny og Michael var valgt.
- b) Valg som Suppleant for 1 år.
Søs Jørgensen og Jeanne Jakobsen var på valg.
Begge blev genvalgt.
- c) Valg af revisor for 1 år.
Dansk Revision blev genvalgt.
- d) Valg af kritisk revisor for 2 år.
Grete Ljungberg modtog ikke genvalg.
Kurt Christensen blev valgt i stedet.
- e) Valg af suppleant for kritisk revisor for 1 år.
Bent Jakobsen blev valgt.

7. Eventuelt.

Formanden takkede de afgående Bente Kristiansen og Grete Ljungberg, ligeledes blev dirigenten takket.

Michael Jungfalk blev budt velkommen i bestyrelsen.

Formanden lovede at bestyrelsen loyalt ville føre vedtagelserne ud i livet.

Referatet godkendt:

Anker Hedegaard, dirigent

Erik Ejlskov, referent

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød og øl/vand/vin.