

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

Roskilde, den 27. juni 2020

Referat af generalforsamlingen fredag d. 26. juni 2020

Formanden bød velkommen og beklagede den udsættelse, som Covid-19 havde forårsaget.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Christensen, som blev valgt. Dirigenten oplyste, at Covid-19 også havde været årsag til den forkortede varsling, hvilket generalforsamlingen accepterede. Dagsordenen fulgte vedtægterne, og forslagene var rettidigt afleveret, generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Der var repræsenteret 28 huse lig med 56 stemmer, heraf 3 huse ved fuldmagt.

Der blev valgt 4 stemmetællere: Kirsten Pedersen, Ulla og Erik Damby og Lisbeth Langballe.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt skriftligt, den blev derfor ikke læst op. Foruden den skriftlige fremlagde formanden en kort mundtlig beretning. Han sagde bl.a. følgende:

- Bestyrelsen havde ikke nået at færdigbehandle forslaget om ”udvalg og beslutningsveje”, men gør det færdig efter sommerferien.
- Holger blev takket for initiativet med indkøb for beboer, der måtte ønske det.
- Formanden gennemgik muligheden for TDC Fibernet.

Der var ingen bemærkninger til beretningerne, som blev vedtaget med akklamation.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Kassereren oplyste, at vi har 2,1 mio. kr. stående på vores konti, når diverse udgifter er betalt. Han bad dernæst om spørgsmål fra forsamlingen.

Der var ingen spørgsmål, og den kritiske revisor havde ingen bemærkninger, og regnskabet blev godkendt med akklamation..

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, samt behandling af forslag af økonomisk karakter.

Der var 5 forslag af økonomisk karakter:

A: Forslag fra bestyrelsen om, at der ikke betales husleje i 2 måneder i 2020 som compensation for for meget betalt husleje i 2019.

Forslaget blev vedtaget, I juni og juli skal der derfor ikke betales husleje.

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

B: Forslag fra bygningsudvalget om 140.000 kr. til malerarbejde på nordsiden af vore huse.
Forslaget blev udsat til næste år, fordi den maler, vi plejer at bruge, ikke har tid i år.

C: Forslag fra bygningsudvalget om 25.000 kr. til maling med træbeskyttelse på gavle mod øst på fælleshus og nr. 24.
Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.

D: Forslag fra bygningsudvalget om udskiftning af vindskeder på alle husene.
Arbejdet skal foregå på den måde, at man hvert år tager nogle af blokkene. I år er det enderne af 26-30 og 50-52. Udgift kr. 60.000.
Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.

E: Forslag fra Erik Damby om nedsættelse af den månedlige boligafgift pr. 1. maj 2021.
Efter nogen debat blev forslaget oversendt til økonomiudvalget med henblik på, at der skal foreligge et forslag til næste års generalforsamling.

Dernæst blev driftsbudgettet for 2020 og 2021 vedtaget, hvilket bl.a. betyder at huslejen er uændret.

5. Andre forslag.

Forslag fra bestyrelsen om ændring af andelsboligforeningens interesseliste.

Der var 2 ændringer i forslaget: **1.** Personer, der er fyldt 70 år, optages p.t. ikke på listen. **2.** Ved en ledig andel **inviterer** bestyrelsen **et antal** interessenter til samtale.

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

6. Valg

a. Valg som formand for 2 år.

Svend Jensen blev genvalgt.

b. Valg til bestyrelsen for 2 år.

Mogens Holm var på valg.

Desuden stillede Søs Jørgensen og Holger Skovkjær op.

Ved afstemningen fik Søs 53 stemmer, Mogens fik 21 stemmer og Holger fik 32 stemmer. 2 stemmer var ugyldige.

Søs og Holger var valgt.

c. Valg som Suppleant for 1 år.

Jeanne Jakobsen var på valg.

Desuden stillede Tove Mulnæs og Erik Damby op.

Ved afstemningen fik Jeanne 49 stemmer, Erik Damby fik 30 stemmer, og Tove fik 27 stemmer.

Jeanne (1. suppleant) og Erik D var valgt.

d. Valg af revisor for 1 år.

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

Dansk Revision blev genvalgt.

- e. Valg af suppleant for kritisk revisor for 1 år.
Bent Jakobsen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

René Jensen (54) meddelte, at han ikke får brug for den tilladelse til at bygge skur, som han fik for to år siden. Han bad samtidig om at få tilladelsen slettet.

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer, Mogens Holm og Erik Ejlskov, ligeledes blev dirigenten takket.

De to nye bestyrelsesmedlemmer, Søs Jørgensen og Holger Skovkjær blev budt velkommen i bestyrelsen. Den nye suppleant, Erik Damby, blev også budt velkommen.
Endelig blev Per Byberg takket.

Referatet godkendt:

Kurt Christensen, dirigent

Erik Ejlskov, referent