

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

Roskilde, den 21. april 2018

Referat af generalforsamlingen fredag d. 20. april 2018

Generalforsamlingen blev indledt med at man mindedes John Melbye-Hansen, Agnethe Pedersen og Birgit Sørensen, som er afgang ved døden siden sidste generalforsamling. Derefter bød formanden velkommen og foreslog en sang.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Anker Hedegaard, som blev valgt. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at dagsordenen fulgte vedtægterne, samt at forslagene var rettidigt afleveret.

Der var repræsenteret 28 huse lig med 56 stemmer, heraf 1 hus ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt skriftligt, den blev derfor ikke læst op. Foruden den skriftlige fremlagde formanden en kort mundtlig beretning. Han sagde bl.a. følgende:

- Formanden og kassereren har holdt et møde med Nykredit, som kom med et nyt oplæg til en ny rentesikring efter 2021, hvor én af vore renteaftaler udløber. Forslaget skal drøftes i økonomiudvalget og bestyrelsen og forhåbentlig på en ekstraordinær generalforsamling til efteråret.
- Den nye affaldsordning er i gang. Vi forsøger også at få fællesordningen ved fælleshuset på plads, desværre har vi måttet rykke for tømninger.
- Bygningsvedligeholdelsesudvalget holder øje med at vor bebyggelse fortsat har en høj standard, derfor er der en ansøgning om maling til sommer. De mindre opgaver løses fortsat af Per, som blev takket og fik to flasker rødvin. Formanden sluttede af med at rette en tak til dem, der har beskåret træerne, og til alle andre der bidrager til, at vi har det godt.

Der var ingen bemærkninger, og beretningerne blev vedtaget med akklamation.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Kassereren fastslog at vi har en god økonomi og gjorde opmærksom på nogle forhold:

- årets resultat er 77.180.
- renteindtægterne i 2017 var 17.852 kr. De er igen stigende.

Formanden gjorde opmærksom på, at andelskronen er steget en smule. Der blev spurgt, hvorfor vi har 1,5 mio. kr. i Danske Bank. Kassereren svarede, at den bank er så stor, at staten ikke kan tillade, at den går fallit, heller ikke revisoren anser det for at være et problem, men man kan godt flytte 250.000 til Nykredit. Der var ingen forbehold i revisionsberetningen. Den kritiske revisor havde ingen bemærkninger. Regnskabet blev godkendt med akklamation..

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, samt behandling af forslag af økonomisk karakter.

Der var 5 forslag af økonomisk karakter:

A: Forslag fra bygningsvedligeholdelsesudvalget om 25.000 til udskiftning af cirkulationspumper og dele på Nilan-anlæggene.

Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.

B: Forslag fra fælleshusudvalget om 20.000 kr. til maling i 3 rum.

Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.

C: Forslag fra bygningsvedligeholdelsesudvalget om maling af døre og vinduer mod syd, øst og vest i hele bebyggelsen. Der søges om 130.000 kr.

Erik (56) spurgte, om han selv kan male på nordsiden, idet der er harpikspletter. Mogens (28) oplyste, at pletterne kan fjernes med sprit.

Forslaget blev enstemmig vedtaget. Beløbet kan tages af hensatte midler til vedligeholdelse.

D: Forslag fra fælleshusudvalget og vej- og parkudvalget om indretning af containergård ved fælleshuset. Udvalgene søger 50.000 kr. til afskærmning af pladsen.

Ændringsforslag fra Holger: Der laves overdækning af containergården og samtidig søges der indrettet et cykelskur.

For ændringsforslaget var der 18 stemmer, imod 25, hverken for eller imod 8. Forslaget var forkastet.

For udvalgenes forslag var der 42 stemmer, imod 4, hverken for eller imod 7. Forslaget var vedtaget.

E: Forslag fra bestyrelsen om, at der ikke betales husleje i 2 måneder i 2018 som kompensation for ”for meget betalt husleje” i 2017.

Forslaget blev vedtaget, I juni og juli skal der derfor ikke betales husleje.

Driftsbudgettet for 2018 og 2019 blev forelagt af kassereren. I budgettet er der regnet med uændret husleje.

Budgettet blev enstemmig vedtaget, hvilket betyder at huslejen er uændret.

5. Andre Forslag.

Ansøgning fra Søs og René i nr. 54 om tilladelse til at opføre et lille skur på østsiden af eksisterende skur.

Ansøgningen blev livlig diskuteret. Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

For ansøgningen 28 stemmer, imod 25, hverken for eller imod 3. Ansøgningen blev godkendt.

6. Valg

a) Valg som formand for 2 år.

Svend Jensen (46) blev genvalgt.

- b) Valg til bestyrelsen for 2 år:
Erik Ejlskov (14) og Mogens Holm (40) blev genvalgt.
- c) Valg som suppleant for 1 år.
Søs Jørgensen (54) og Jeanne Jakobsen (22) blev genvalgt.
- d) Valg af revisor for 1 år.
Dansk Revision blev genvalgt.
- e) Valg af suppleant for kritisk revisor for 1 år.
Kurt Christensen (26) blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Formanden takkede dirigenten for vel udført arbejde og overrakte en flaske vin.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21,00

Referatet godkendt:

Anker Hedegaard, dirigent

Erik Ejlskov, referent

Efter generalforsamlingen var der smørrebrød og øl/vand/vin.