

## **AB Margrethehåbsparkens generalforsamling 25. maj 2021 kl. 14 i Fælleshuset**

### **Referat i kursiv**

Formanden bød velkommen og mindedes vores to beboere, som i året er gået bort.

**1. Valg af dirigent**

*Kurt Christensen (26) blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at formalier er overholdt; Indkaldelse, referent og stemmesedler/fuldmagter er efter reglerne.*

**2. Bestyrelsens beretning**

*Beretningen er godkendt*

**3. Forelæggelse af årsregnskab** (årsrapport) og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet (årsrapport vedlagt)

*Årsregnskabet er godkendt*

**4. Forelæggelse af driftsbudget** til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, samt behandling af forslag af økonomisk karakter. (Driftsbudget 2021-2022 og forslag vedlagt)

*Drøftelse af fordelingsnøglerne og formanden redegjorde for foreningens praksis. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at lave en klar fremstilling af hvordan foreningens fordelingsnøgle mht boligafgifter er skruet sammen. Der skal følges op på det på beboermøder.  
Driftsbudgettet godkendt.*

*Bygningsudvalgets formand gennemgik status og planer for vedligeholdelsesarbejderne. Vedtaget*

**5. Andre forslag**

*Ingen andre forslag*

**6. Valg**

a. Valg til bestyrelsen for 2 år

Denny Pedersen (30) Modtager genvalg

Michael Jungfalk (58) Modtager genvalg

*Begge genvalgt*

b. Valg til suppleant for 1 år.

Jeanne Jakobsen (20) Modtager genvalg

Erik Damby (56) Modtager genvalg

*Erik Damby trækker sit kandidatur*

*Jeanne Jakobsen genvalgt*

*Mogens Steen Jensen (28) valgt*

c. Valg af revisor  
Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision  
*Genvalgt*

d. Valg af kritisk revisor  
Kurt Christensen (26) Modtager genvalg  
*Genvalgt*

e. Valg af suppleant for kritisk revisor for 1 år  
Bent Jakobsen (20) Modtager genvalg  
*Genvalgt*

## **7. Eventuelt**

*Spørgsmål om salget af foreningens gamle trailer.  
Spørgsmål om nye bænke ved petanquebanen.*

*Formanden takkede forskellige beboere for indsatser i det forløbne år  
og generalforsamlingen for god ro og orden.*

*Referent Michael Jungfalk, sekretær*