

A/B MARGRETHEHÅBSPARKEN

Referat af generalforsamling 22. april 2022 kl 19.00

A/B Margrethehåbsparken, Kornvej 2, 4000 Roskilde

Referatet i kursiv

Generalforsamlingen indledes af formanden, som bød velkommen og mindedes afdøde Alf Mulnæs.

1. **Valg af dirigent.** Bestyrelsen foreslår Kurt Christensen (26).

***Kurt Christensen blev valgt som dirigent.** Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.*

Tre stemmetællere valgt; Kirsten Pedersen (30), Kenneth Olesen (28) og Heidi Jensen (28)

2. **Bestyrelsens beretning**
Beretning blev vedtaget enstemmigt
3. **Forelæggelse af årsregnskab** (årsrapport)
Årsregnskabet blev vedtaget.

4. **Forelæggelse af driftsbudget** til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften, samt behandling af forslag af økonomisk karakter. (Driftsbudget 2022 – 2023 og forslag vedlagt.)

A. Formanden bemærkede, at det er uklart med udgifter til kommunens opkrævning af udgifter iforb med affaldsindsamling.

Generalforsamlingen vedtog ensstemmigt, at sådan en udgift bæres af alle i fællesskab, da en sådan udgift rammer vilkårligt.

B. Forslag fra bygningsudvalget om syning af soklerne i bebyggelsen; De 25.000 kr. til at efterse soklerne

B. Vedtaget med en bemærkning om, at bygningsudvalget genovervejer om eftersyn skal gøres på den foreslåede måde, eller de kan findes alternativer.

C. Forslag fra bygningsudvalget om reservation af midler til udskiftning af 5 varmegenvindingsanlæg (Nilananlæg) på 187.500 kr. incl. moms.

C. Vedtaget

D. Forslag fra fælleshusudvalget om 34.200 kr. incl.moms til at forny kogefaciliteter, bordplade, mm.

D. Vedtaget

E. Forslag fra fælleshusudvalget om bevilling på 11.235 kr. incl. moms til renovering af gæsteværelset i fælleshuset

E. Vedtaget

F. Forslag fra bygningsudvalget om udskiftning af ventiler i gulvvarmeanlæg med en pris på 59.020 kr. incl. moms

F. Vedtaget

G. Forslag fra Bygningsudvalget om penge til udskiftning af alle fuger under skydedørspartierne til et beløb af 221.288 kr. incl moms.

Generalforsamlingen vedtog forslaget

med en forsikring om, at skader på gulvene i forbindelse med de utætte fuger ikke på noget tidspunkt kommer til at påhvile beboerne selv at betale, fx ved salg.

H. Forslag fra aktivitetsudvalget om bevilling på 20.000 kr. incl. moms til indkøb og opsætning af en stor TV -skærm i fælleshuset. Internetopkobling via fiber/wi-fi ligger allerede i budgettet.

H. Vedtaget

Huslejen fastholdes i 2022

Budgetforslaget er godkendt

5. Andre forslag.

Ingen indkomne forslag

6. Valg:

Valg som formand for 2 år

Svend Jensen (46) på valg. Modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen forslår valg af Per Buchholz (16)

Per Buchholz valgt

Valg til bestyrelsen for 2 år

Holger Skovkjær (6), modtager genvalg

Søs Jørgensen (54), modtager genvalg

Begge genvalgt

Valg som suppleant for 1 år

Jeanne Jakobsen (20), modtager genvalg

Mogens Steen Jensen (18), modtager genvalg

Begge genvalgt

Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision.

Genvalgt

Valg som suppleant for kritisk revisor for 1 år.

Bent Jakobsen (20), modtager genvalg

Genvalgt

7. Eventuelt

Referent Michael Jungfalk (58)