

AB Margrethehåbsparken

Ekstraordinær generalforsamling den 14. december 2022

Formanden startede med at byde velkommen, og gik til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Christensen, som blev valgt.

Herudover oplyste formanden, at bestyrelsen havde bedt Jytte Buchholz om at skrive referat.

Kurt takkede for valget, og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt, og oplyste, at 2 boliger ikke var til stede, og at alle andre boliger var repræsenteret, heraf 4 ved fuldmagt.

2. Fastsættelse af boligafgift for 2023 og 2024.

Formanden startede med at gennemgå renteberegningerne, som bestyrelsen har udarbejdet. Renten på begge lån er steget markant, og for at undgå ændringer af boligafgiften flere gange, har bestyrelsen valgt at tage udgangspunkt i beregningen for 2024.

Derfor anbefaler bestyrelsen og økonomiudvalget, at boligafgiften fastholdes i 2023 og 2024.

Den fremtidige boligafgift fremgår at vedhæftede skema.

Herefter kom forslaget til afstemning.

0 stemte imod, og forslaget blev vedtaget, og bliver gældende fra 1. januar 2023.

Slutteligt oplyste formanden, at bestyrelsen på sigt vil kigge på lånene, for at få afklaret, om det kan gøres bedre.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Kurt Christensen

Dirigent

Jytte Buchholz

Referent