

AB Margrethehåbsparken

Referat ordinær generalforsamling den 25. april 2025

Formand Per Buchholz startede med at byde velkommen, og gik til punkt 1 på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Christensen, som blev valgt.

Kurt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig.

Kenneth Olsen og Henrik Andersen blev valgt som stemmetællere, og Jytte Buchholz blev valgt som referent.

Dirigenten oplyste, at der var 42 fremmødte stemmer og 14 stemmer ved fuldmagt. Dermed var alle 28 boliger repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning. Efterfølgende gav alle udvalgsformænd en kort gennemgang af, hvad de forskellige udvalg havde arbejdet med i 2024. Beretningerne er udsendt sammen med referatet.

Bestyrelsens beretning gav ikke anledning til kommentarer, men til følgende udvalg var der enkelte kommentarer.

Bygningsudvalg

Mogens Holm roser udvalget for at reagere hurtigt, når beboerne ringer efter hjælp.

Vej og park udvalg

Efter beretning informerer Anne-Marie om, at den ene glascontainer i flere tilfælde har været overfyldt. Dette resulterer i, at der ryger glas ved siden af renovationsbilen, når den tømmes. Der henstilles til, at affaldet fordeles i de containerne, der er til hver affaldstype, så vi undgår overfyldte containere. Anne-Marie henstiller i øvrigt til, at man er omhyggelig med at sortere affaldet rigtigt. Der må ikke komme vinkartoner i plastcontainer, men skal i egen beholder med restaffald.

Porcelæn må ikke komme i glascontainer, men skal i traileren.

Batterier skal i skabet med farligt affald, og beholderen til batterier fjernes på arbejdsdagen.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

På et tidligere afholdt beboermøde, blev årsrapporten for 2024 gennemgået. På dette møde deltog også foreningens eksterne revisor, og her havde beboerne mulighed for at stille spørgsmål til årsrapporten, og da der ikke var yderligere spørgsmål til årsrapporten, blev denne godkendt.

Årsrapporten udviste et overskud på kr. 48.469.

4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften, behandling af forslag af økonomisk karakter

Det reviderede budget for 2025 og budget for 2026 var ligeledes gennemgået på et tidligere afholdt beboermøde. Da der ikke var indkommet forslag af økonomisk karakter, og der ikke var yderligere kommentarer og spørgsmål, blev det reviderede budget for 2025 og budget for 2026 godkendt.

Boligafgift for 2025 og 2026 blev godkendt.

5. Forslag

Der var 2 forslag fra bestyrelsen vedrørende vedtægtsændringer og godkendelse af husorden. Vedtægtsændringerne har været sendt til gennemsyn hos ABF. Herfra kom kommentarer så sent retur, at det ikke har været muligt at gennemgå dem på et beboermøde. Derfor bortfalder begge forslag, og udskydes til et senere tidspunkt.

6. Valg

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Michael Jungfalk blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Denny Pedersen ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Pia Christensen, 32, som blev valgt uden modkandidater for 2 år.

Bestyrelsessuppleanterne Kenneth Olsen og Kurt Christensen modtog genvalg, og blev begge valgt for 1 år, hvor Kenneth Olsen er 1. suppleant og Kurt Christensen er 2. suppleant.

Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Dansk Revision, som blev genvalgt.

Intern kritisk revisor Bente Kristiansen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Intern kritisk revisor suppleant Erik Damby blev valgt uden modkandidater for 1 år.

7. Eventuelt

Denny Pedersen informerede om, at YouSee hæver priserne fra 1/7. Foreningen har opsagt alle YouSee aftaler pr. 1/1 2026. Herefter vil de enkelte beboere blive opkrævet individuelt.

Kirsten Rudfeld spørger, om det er muligt at få lavet en ekstra nøgle til værelset. Det drøftes i fælleshusudvalget.

Tove Mulnæs vil gerne vide, om Græsengen 2 solgt. Ejendommen var i udbud indtil 3. april, men da der stadig står Til salg skilt, er det formentlig ikke solgt endnu.

Dirigenten rundede af, takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede Kurt for at lede generalforsamlingen, og Jytte for at være referent.

Formanden takkede ligeledes Mogens Steen Jensen for at hjælpe alle beboerne, når de har problemer med bl.a. varmeanlæggene.

Formanden takkede flagholdet, Svend Jensen, Holger Skovkjær, Per Byberg, Denny Pedersen, Anne Birgitte Jørgensen og Mette Reuss.

Formanden takkede Denny Pedersen, som stopper i bestyrelsen, for godt samarbejde. Denny har lovet at hjælpe til i forbindelse med ny kasserer.

Holger Skovkjær takkede formanden for det store stykke arbejde han udfører.

Generalforsamlingen afsluttedes med en sang.

Kurt Christensen

Dirigent

Bestyrelsen:

Per Buchholz

Formand

Denny Pedersen

Kasserer

Michael Jungfalk

Næstformand

Anne Birgitte Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Holger Skovkjær

Bestyrelsesmedlem