

Husordenskatalog

Hvad er en husorden?

En husorden indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt naboskab og tryghed. En husorden kan være med til at forebygge konflikter og sikre, at beboerne passer på hinanden og den fælles ejendom.

Sondring mellem husorden og vedtægter

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, og husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne. Husordenen kan også bruges til at nedfælde andelsboligforeningens retningslinjer på forskellige områder, f.eks. regler om farvevalg ved maling af hegn, hækhøjde mv.

Hvordan får vi vedtaget eller ændret en husorden?

Husordenen skal vedtages på andelsboligforeningens generalforsamling. I henhold til ABF's standardvedtægter kræver vedtagelsen simpelt flertal, men der kan fremgå et skærpet flertalskrav af foreningens egne vedtægter. Har foreningen lejere, gælder der særlige regler for vedtagelsen.

Hvem skal følge en husorden?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver eller lejer har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren mister brugsretten til boligen.

AB Margrethehåbsparken

Husorden for AB Margrethehåbsparken

Forord

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Indhold

Affald

Data sikkerhed

Dyr

Forsikring

Fællesområder

Fælleshus/fælleslokale

Haver

Parabler

Parkering

Sikkerhed

Snerydning

AB Margrethehåbsparken

Affald

Affald sorteres som anvist af foreningen, og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil.

- A. Haveaffald kan henstilles på det af foreningen anviste område. (Trailer ved Fælleshus)
- B. Beboerne sørger selv for at bortskaffe storskrald.
- C. Ved ind/fraflytning sørger man selv for at bortskaffe affald, så der ikke kommer overbelastning af de fælles løsninger

Datasikkerhed

Man må kun give sine hjælpere (familie/professionelle) adgang til den del af hjemmesiden, der kun er for beboerne. Andre må ikke gives adgang. Dette er for at overholde GDPR forordningen.

Hvis man har videregivet kodeord mm. til andre end de ovennævnte, skal webmaster have besked så hurtigt som muligt.

Dyr

- A. Det er tilladt at holde hund og kat, stuefugle.
- B. Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeanvarsforsikring.
- C. Hund og kat føres i snor på foreningens ejendom.
- D. Katten skal være neutraliseret
- E. Hund og kat skal være vaccinerede.
- F. Efterladenskaber fra dyrene fjernes af ejeren.
- G. *Voilierer, løbegårde og hundehuse må ikke etableres*
- H. Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.
- I. *Støjende adfærd fra husdyr kan medføre påtale fra bestyrelsen og i gentagne tilfælde kan tilladelsen til husdyrhold inddrages.*

Forsikring

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

- A. Andelsboligforeningen tegner glas- og kummeforsikring.

Fællesområder

Vedligeholdelse af arealer. Vi har fælles udearealer og har fordelt vedligeholdelsen mellem os, som anført på vores områdeplan, som findes på hjemmesiden.

Haveredskaber har vi i vores fælles redskabsskur/værksted ved fælleshuset.

Fælleshus/fælleslokale

Foreningens fælleshus må benyttes ifølge de aftaler, som fælleshusudvalget har lagt på hjemmesiden efter diskussion på beboermøde og godkendelse af bestyrelse.

Haver

Sørg for at holde haven, herunder med græsslåning, hækkklipping og ukrudtsbekæmpelse mv. Haven er ikke beregnet til opmagasinering.

Alle hække er bøgehække. Hække klippes hvert år og senest 1. august

Vi tilstræber at hækkene har ensartethed, men accepterer individuelle løsninger, hvor boligplacering og udsyn tilsiger dette.

Hækkene i foreningen kan derfor maksimalt have følgende højder:

- Hække i udvendige skel: **180 cm**
- Hække til interne veje: **140 cm**

AB Margrethehåbsparken

- Hække i skel på tværs af blokkene og mod P-plads: **180 cm**
- Hække på plantevægge mod Kornvej: højde målt fra fortov **150 cm**.
- Hække ved intern sti: Aftales mellem beboerne
- Hvis flere beboere har en hæk til fælles, må de blive enige om hækhøjden inden for maksimalhøjderne

Ved uenighed afgør bestyrelsen hækhøjden

Parabler

A. Parabler må ikke opsættes på foreningens ejendom,

Parkering

Parkering af biler, motorcykler, cykler, knallerter og lignende må kun ske på de af foreningen anviste pladser.

Parkering af cykler, knallerter og lignende foretages på andelshavers eget brugsretsområde.

Campingvogne og lignende må kun henstilles på foreningens parkeringspladser i 2 dage med henblik på klargøring.

Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens godkendelse.

Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

Snerydning

Beboerne skal sørge for snerydning ud for eget brugsretsområde og på adgangsveje indenfor eget brugsretsområde.

Vej og Park Udvalget fastsætter, hvem der foretager snerydning på foreningens fællesarealer.

Tilrettet beboermøde den 18.02.2025

Godkendt på ekstraordinær generalforsamling 13.01.2026